I korthet regler för attefallshus.

Nu kan dessa hus byggas med en byggnadsarea på 30 kvadratmeter istället för 25, och de behöver inte längre kallas attefallshus utan kan istället kallas "Bolundare". Det har blivit en tradition att den dåvarande Bostadsministern får namnge de nya reglerna när de ändras. Glöm inte att anlita en Kontrollansvarig Stockholm om du planerar att bygga ett attefallshus i just Stockholm.

Om du redan har en friggebod eller ett attefallshus kan du nu utöka det upp till 30 kvadratmeter utan att behöva bygglov. Och du kan fortfarande bygga till din villa med upp till 15 kvadratmeter enligt attefallsreglerna.

Även om attefallhus och tillbyggnader är befriade från bygglov finns det fortfarande regler som måste följas före och under byggprocessen. Utforska mer om vad som gäller här.

Det nya lagförslaget skickades ut på en sista remissrunda i juli 2019 och de nya reglerna började gälla från den 1 mars 2020. De har i folkmun fått namnet "Bolundare" efter dåvarande Bostadsminister Per Bolund.

De nya reglerna för attefallshus från 2020 gör dem ännu mer lämpade som permanentbostäder med en ökad boarea på 2-3 kvadratmeter. Detta ger dig mer frihet att möblera huset som du önskar.

Ändringarna i lagen innebär att du nu kan bygga ett attefallskomplementbostadshus eller en attefallskomplementbyggnad som har en byggnadsarea på 30 kvadratmeter, istället för de tidigare 25 kvadratmetrarna. Nockhöjden får fortsatt vara max 4 meter från medelmarknivån.

Reglerna för attefallstillbyggnader förblir oförändrade, vilket innebär att de kan ha en bruttoarea på maximalt 15 kvadratmeter.

För mer information klicka på denna länk <https://www.boverket.se/sv/byggande/bygga-nytt-om-eller-till/bygga-utan-bygglov/attefallshus/>